***Wichtiger Hinweis:***

*Bitte beachten Sie, dass der Brief noch auf Ihre persönliche Situation angepasst werden muss. Dies betrifft insbesondere die gelb unterlegten Felder. Vergessen Sie nicht, unsere* ***grauen*** *Kommentare und diesen Hinweis zu löschen.*

Herr/Frau

Ihr Name

Ihre Adresse

**Einschreiben**

Name des Vermieters

Adresse des Vermieters

Ort, Datum

**Vorzeitige Auflösung des Mietvertrags** *(fügen Sie Ihre Adresse ein, und achten Sie darauf, alle angemieteten und zu kündigende Objekte, wie zum Beispiel den Garagenstellplatz, genau zu benennen sind)*

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich nehme Bezug auf mein Schreiben vom TT. Monat JJJJ, mit dem ich Ihnen den ausserterminlichen Auszug aus meiner Mietwohnung angekündigt hatte. Ebenfalls habe ich Ihnen die Unterlagen mindestens eines solventen und zumutbaren Bewerbers zugestellt, welcher bereit war, den Mietvertrag per Monat JJJJ zu denselben Bedingungen zu übernehmen.

Nach nun mehr als 20 Tagen habe ich von Ihnen noch keine Bestätigung über die Entlassung aus dem Mietvertrag erhalten.

Nach Rücksprache mit Herrn/Frau X. scheint es,

*(wählen Sie was zutrifft:)*

* dass Sie nie Kontakt zu ihm aufgenommen haben.
* dass Sie ihn ohne zulängliche Gründe abgelehnt haben.
* dass Sie die Vertragsbedingungen ändern werden.
* dass Sie umfangreiche Arbeiten an der Wohnung durchführen werden.

Mit der Stellung eines solventen und zumutbaren Nachmieters bin ich gemäss Artikel 264 OR von meinen Verpflichtungen gegenüber dem Vermieter befreit, weshalb ich hiermit festhalte, dass ich per TT. Monat JJJJ endgültig aus dem Mietvertrag entlassen bin.

Besten Dank für die Kenntnisnahme und freundliche Grüsse

Name und Unterschrift