**Einschreiben**

Name Ihres Vermieters

Adresse Ihres Vermieters

Ort, Datum

Herr/Frau

Ihr Name

Ihre Adresse

***Wichtiger Hinweis:***

*Bitte beachten Sie, dass der Brief noch auf Ihre persönliche Situation angepasst werden muss. Dies betrifft insbesondere die gelb unterlegten Felder. Vergessen Sie nicht, unsere* ***grauen*** *Kommentare und diesen Hinweis zu löschen.*

**Mängelanzeige, Lärmbelästigung durch die Nachbarschaft**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich nehme Bezug auf mein Schreiben vom TT. Monat JJJJ, mit dem ich Sie über die Lärmbelästigung informiert habe, der ich ausgesetzt bin.

Trotz meiner Bemühungen und meines letzten Schreibens an Sie, setzt Herr/Frau X. sein unangemessenes Verhalten fort.

Dies wirkt sich weiterhin massiv und negativ auf meine Lebensqualität aus und beeinträchtigt den Nutzen der Wohnung erheblich *(ev. eine Liste der Auswirkungen erstellen)*. Aus diesem Grund bitte ich Sie ein letztes Mal, sich mit Herrn/Frau X in Verbindung zu setzen, damit diese Störung des nachbarschaftlichen Zusammenlebens bis zum TT. Monat JJJJ *(Datum dieses Schreibens + 30 Tage)* endgültig und dauerhaft behoben ist.

Sollte dieses Problem zu diesem Datum noch nicht behoben sein, behalte ich mir das Gesuch um eine Mietzinsreduktion im Sinne von Artikel 259 des Obligationenrechts (OR) ausdrücklich vor.

Überdies behalte ich mir das Recht vor, alle geeigneten rechtlichen Schritte zu ergreifen, insbesondere die Hinterlegung meines Mietzinses gemäss Artikel 259h Absatz 1 OR.

Besten Dank für eine rasche Rückmeldung und freundliche Grüsse

Name und Unterschrift